

**RRGK i OŚ.6220.1-8.2017**

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm., zwanej dalej „ustawą o oś”), a także § 2 ust. 1 pkt. 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 216 poz. 71), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Krzyżanowski & Partners Sp. z o.o. ul. Zakładowa 7, 26 – 670 Pionki, Pełnomocnika: Renaty Bąk-Jaroszek, 26 – 600 Radom, ul. Malenicka 81, po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

### **ustalam**

**środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie fermy drobiu na działkach o nr ew. 9, 10 i 11, obręb 0024 Podolany, działkach o nr ew. 1 i 2, obręb 0003 Bąkowa oraz działce o nr ew. 364, obręb 0021 Pasiaki, gm. Ciepielów, pow. lipski” i jednocześnie:**

#### **I. określam:**

##### **1. rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie fermy drobiu na działkach o nr ew. 9, 10 i 11, obręb 0024 Podolany, działkach o nr ew. 1 i 2, obręb 0003 Bąkowa oraz działce o nr ew. 364, obręb 0021 Pasiaki, gmina Ciepielów.

Planowana inwestycja będzie obejmowała budowę dziewięciu obiektów hodowlanych (K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9) przeznaczonych do tuczu brojlerów kurzych. Maksymalna łączna obsada będzie wynosiła 749670 sztuk brojlerów kurzych (2998,68 DJP). Wymiary powierzchni hodowlanej każdego z obiektów budowlanych K1-K6 oraz obiektu K9 będą wynosiły 26 m x 145 m. Wymiary powierzchni hodowlanej każdego z obiektów budowlanych K7 i K8 będą wynosiły 26 m x 165 m. Łączna powierzchnia hodowlana wyniesie ok. 34970 m<sup>2</sup>. Każdy budynek wyposażony będzie w system podawania paszy, system pojenia, system ogrzewania, a także system wentylacyjny składający się z wentylatorów dachowych oraz wentylatorów szczytowych. Ponadto w skład instalacji będą wchodziły urządzenia i budynki pomocnicze: 3 kotły węglowe o mocy do 800 kW każdy oraz kocioł węglowy o mocy 450 kW, zlokalizowane w dwóch budynkach kotłowni, agregat prądotwórczy o mocy 240 kW (awaryjne źródło prądu), ujęcie wód podziemnych wraz ze stacją uzdatniania wody, silosy paszowe (18 szt o pojemności do 42 m<sup>3</sup> każdy), 3 zbiorniki bezodpływowe na ścieki z mycia o pojemności 50 m<sup>3</sup>, 30 m<sup>3</sup> i 20 m<sup>3</sup>.

Ponadto na terenie fermy drobiu zlokalizowane będą również obiekty towarzyszące, m.in. budynek socjalno-administracyjny, zbiorniki przeciwpożarowe, place utwardzone i ciągi komunikacyjne, zbiorniki na ścieki bytowe, waga samochodowa, wagi paszowe, konfiskator, magazyn odpadów, hydrofornia wraz ze zbiornikami buforowymi na wodę.

Hodowla w planowanych kurnikach będzie odbywać się w sześciu cyklach produkcyjnych w roku (po 45 dni). Kurniki będą wypełnione przez okres ok. 36 tygodni w ciągu roku. Pozostały czas będzie przeznaczony na sprzątanie i przygotowanie obiektów do przyjęcia nowej obsady.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 9,42 ha, powierzchnia zabudowy kurników wyniesie ok. 3,5762 ha, powierzchnia pozostałej zabudowy wyniesie do ok. 0,5 ha, natomiast powierzchnia utwardzona placów i dróg dojazdowych wyniesie do ok. 0,9 ha. Działki inwestycyjne są wolne od zabudowań z wyjątkiem działki o nr ew. 9, obręb Podolany. Znajduje się tam dom jednorodzinny oraz budynki gospodarstwa rolnego przeznaczone do wyburzenia. Na terenie inwestycyjnym dominują grunty orne oraz tereny zielone. Działki o nr ew. 1, 2, 364 są oddzielone od działek o nr ew. 9, 10, 11 drogą o nr 190207W. Najbliższe otoczenie planowanej inwestycji stanowią grunty orne oraz tereny leśne lub zadrzewione znajdujące się w bezpośrednim otoczeniu działek. Od strony północnej w odległości ok. 80 m od terenu inwestycji znajduje się rów melioracyjny.

Najbliższa, względem terenu planowanej inwestycji, zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 140 m.

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepiałów przyjętym uchwałą nr XIII/55/2004 Rady Gminy w Ciepiałowie z dnia 29 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 143, poz. 3598 z dnia 14 czerwca 2004 r.). Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka o nr ew. 9, obręb Podolany, położona jest na terenach oznaczonych symbolami: 24.1 MR - teren zabudowy zagrodowej oraz 24.4 RP - tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy; działki o nr ew. 10, 11, obręb Podolany, położone są na terenie oznaczonym symbolem 24.4 RP - tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy; działki o nr ew. 1,2, obręb Bąkowa położone są na terenie oznaczonym symbolem 4.13 RP - tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy; działka o nr ew. 364, obręb Pasięki położona jest na terenie oznaczonym symbolem 21.4 RP - tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy. Ponadto dla terenów oznaczonych symbolami 24.4 RP, 21.4 RP oraz 4.13 RP ustalono funkcje użytków rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej typu fermowego lub mogącego niekorzystnie oddziaływać na otoczenie i niewskazanego do lokalizowania w zwartej zabudowie zagrodowej oraz realizację liniowych i punktowych elementów infrastruktury technicznej, w tym indywidualnych oczyszczalni ścieków, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania ferm.

## **2. Na etapie realizacji i użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**

- 1) na etapie realizacji inwestycji zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami);
- 2) prace ziemne poprzedzić usunięciem z terenu planowanych wykopów warstwy urodzajnej gleby (humusu), glebę magazynować w wyznaczonym miejscu w sposób, który zabezpieczy ją przed zanieczyszczeniem; po zakończeniu robót budowlanych glebę wykorzystać, w miarę możliwości, w ramach zagospodarowania powierzchni na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia (tylko wtedy, gdy nie będzie zanieczyszczona substancjami niebezpiecznymi), a ewentualny nadmiar gleby przekazać uprawnionym podmiotom do zagospodarowania;
- 3) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu placu budowy, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 4) prace budowlane wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
- 5) prace ziemne realizować bez konieczności odwodnienia wykopów;
- 6) plac budowy wyposażyć w sorbenty do usuwania rozlanych substancji ropopochodnych, w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a następnie przekazać uprawnionym podmiotom do unieszkodliwiania;
- 7) na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przenośnych toalet; zbiorniki systematycznie opróżniać (nie można

- dopuszczalność do ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 8) na etapie realizacji inwestycji należy zapewnić stały nadzór przyrodniczy;
  - 9) usunięcie drzew wykonać w terminie od października do marca;
  - 10) użytkowanie wentylatorów szczytowych, pracujących na potrzeby funkcjonowania planowanych budynków inwentarskich, prowadzić wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00;
  - 11) sztuki padłe i z konieczności ubite, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze;
  - 12) zapewnić skuteczne i systematyczne czyszczenie kurników, a także systematyczny wywóz sztuk padłych;
  - 13) zapewnić systematyczną konserwację silosów paszowych;
  - 14) odpowietrzniki silosów zaopatrzyć w worki odpylające;
  - 15) transport obornika do miejsc przeznaczenia prowadzić przystosowanymi do tego celu środkami transportu, w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową oraz wtórne pylenie (np. skrzynie ładunkowe pojazdów przykrywać plandekami);
  - 16) wszelkie prace na obudowach wentylatorów szczytowych (m.in. konserwacja) prowadzić przy wyłączonych urządzeniach;
  - 17) powstające na etapie eksploatacji odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach lub innych opakowaniach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu; miejsca magazynowania ww. odpadów oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
  - 18) powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamkniętych i szczelnych pojemnikach/kontenerach lub luzem (w zależności od rodzaju odpadu), na utwardzonej powierzchni w wyznaczonym i zadaszonym miejscu magazynowym (odpad o kodzie 10 01 01, w przypadku braku możliwości magazynowania w pojemnikach/kontenerach, magazynować na betonowym placu pod przykryciem z plandeki), w sposób zabezpieczający przed możliwością powstawania odcieków i zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
  - 19) obornik (pomiot) kurzy, bezpośrednio po zakończeniu każdego cyklu chowu, przekazywać do wykorzystania jako nawóz naturalny na gruntach rolnych (zgodnie z wymaganiami przepisów prawa o nawozach i nawożeniu) lub/i przekazywać innym uprawnionym odbiorcom jako odpad do zagospodarowania (np. jako surowiec do wytwarzania biogazu w biogazowni lub jako podłoże uprawowe do produkcji pieczarek);
  - 20) na etapie eksploatacji wodę na potrzeby funkcjonowania inwestycji pobierać z projektowanego ujęcia własnego w ramach stwierdzonych zasobów eksploatacyjnych; prowadzić rejestr zużycia wody;
  - 21) zastosować automatyczny system pojenia zwierząt, minimalizujący zużycie wody;
  - 22) czyszczenia urządzeń i pomieszczeń inwentarskich wykonywać na sucho, a następnie przy użyciu wody oraz środków czyszczących; ścieki z mycia odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki z mycia; zbiorniki systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków; dezynfekcję wykonywać metodą zamgławiania;
  - 23) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe; zbiorniki systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot i wywozić do oczyszczalni ścieków;
  - 24) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz powierzchni utwardzonych odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób nie powodujący

- zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 25) wody popłuczne ze stacji uzdatniania wody odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego, nie dopuszczać do przepełniania się zbiornika, w przypadku przepełnienia się zbiornika opróżniać go przez uprawniony do tego celu podmiot i wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 26) system wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom.

**II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooŚ (w projekcie budowlanym) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:**

- 1) zaprojektowanie 7 budynków inwentarskich - kurników K1-6 oraz K9, w systemie chowu ściółowego, o obsadzie maksymalnej 80 870 szt. brojlerów kurzych każdy;
- 2) zaprojektowanie 2 budynków inwentarskich - kurników K7-8, w systemie chowu ściółowego, o obsadzie maksymalnej 91 790 szt. brojlerów kurzych każdy;
- 3) zainstalowanie w każdym z planowanych kurników K1, K2, K4, K5 maksymalnie:
  - 11 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 22000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 66,4 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 11 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 8,2 m i maksymalnej średnicy 0,8 m każdy;
  - 4 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 4 emitorami poziomymi/zadaszonymi o minimalnej wysokości 1,5 m każdy;
  - 8 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 8 emitorami poziomymi/zadaszonymi o minimalnej wysokości 2,0 m każdy; 4 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 4 emitorami poziomymi/zadaszonymi o minimalnej wysokości 3,0 m każdy;
- 4) zainstalowanie w każdym z planowanych kurników K3, K6 maksymalnie:
  - 11 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 22000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 66,4 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 11 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 8,2 m i maksymalnej średnicy 0,8 m każdy;
  - 4 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 4 emitorami poziomymi/zadaszonymi o minimalnej wysokości 1,5 m każdy;
  - 6 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 6 emitorami poziomymi/zadaszonymi o minimalnej wysokości 2,0 m każdy;
  - 4 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 4 emitorami poziomymi/zadaszonymi o minimalnej wysokości 3,0 m każdy;
  - 2 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 2 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 5,0 m
  - 0 maksymalnych wymiarach 1,4 m x 1,4 m każdy (wskutek wykonania dla nich indywidualnej pionowej obudowy);
- 5) zainstalowanie w planowanym kurniku K7 maksymalnie:

- 13 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 22000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 66,4 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 13 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 8,2 m i maksymalnej średnicy 0,8 m każdy;
  - 6 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 6 emitorami poziomymi/zadaszonymi o minimalnej wysokości 1,5 m każdy;
  - 3 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 3 emitorami poziomymi/zadaszonymi o minimalnej wysokości 2,0 m każdy;
  - 6 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 6 emitorami poziomymi/zadaszonymi o minimalnej wysokości 3,0 m każdy;
  - 3 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 3 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnych wymiarach 1,4 m x 1,4 m każdy (wskutek wykonania dla nich indywidualnej pionowej obudowy);
- 6) zainstalowanie w planowanym kurniku K8 maksymalnie:
- 13 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 22000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 66,4 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 13 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 8,2 m i maksymalnej średnicy 0,8 m każdy;
  - 5 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 5 emitorami poziomymi/zadaszonymi o minimalnej wysokości 1,5 m każdy;
  - 3 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 3 emitorami poziomymi/zadaszonymi o minimalnej wysokości 2,0 m każdy;
  - 5 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 5 emitorami poziomymi/zadaszonymi o minimalnej wysokości 3,0 m każdy;
  - 5 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 5 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnych wymiarach 1,4 m x 1,4 m każdy (wskutek wykonania dla nich indywidualnej pionowej obudowy);
- 7) zainstalowanie w planowanym kurniku K9 maksymalnie:
- 11 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 22000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 66,4 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 11 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 8,2 m i maksymalnej średnicy 0,8 m każdy;
  - 3 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 3 emitorami poziomymi/zadaszonymi o minimalnej wysokości 1,5 m każdy;
  - 4 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 4 emitorami poziomymi/zadaszonymi o minimalnej wysokości 2,0 m każdy;

- 3 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 3 emitarami poziomymi/zadaszonymi o minimalnej wysokości 3,0 m każdy;
- 6 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 6 emitarami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 6,0 m i maksymalnych wymiarach 1,4 m x 1,4 m każdy (wskutek wykonania dla nich indywidualnej pionowej obudowy);
- 8) zaprojektowanie na cele ogrzewania planowanych budynków inwentarskich kotłowni A wyposażonej w dwa kotły węglowe:
- kocioł o mocy maksymalnej 800 kW z odprowadzeniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, otwartym o minimalnej wysokości 16,0 m i maksymalnej średnicy 0,65 m;
  - kocioł o mocy maksymalnej 800 kW z odprowadzeniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, otwartym o minimalnej wysokości 16,0 m i maksymalnej średnicy 0,5 m;
- 9) zaprojektowanie na cele ogrzewania planowanych budynków inwentarskich kotłowni B wyposażonej w dwa kotły węglowe:
- kocioł o mocy maksymalnej 800 kW z odprowadzeniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, otwartym o minimalnej wysokości 16,0 m i maksymalnej średnicy 0,65 m;
  - kocioł o mocy maksymalnej 450 kW z odprowadzeniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, otwartym o minimalnej wysokości 12,0 m i maksymalnej średnicy 0,5 m;
- 10) zaprojektowanie 18 silosów paszowych o maksymalnej pojemności 24 Mg każdy;
- 11) zaprojektowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe;
- 12) zaprojektowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki z mycia;
- 13) zaprojektowanie szczelnego zbiornika bezodpływowego na wody popłuczne ze stacji uzdatniania wody;
- 14) zaprojektowanie ujęcia własnego (studni głębinowej) o maksymalnej wydajności eksploatacyjnej 45 m<sup>3</sup>/h.

## **II. Nie stwierdzam konieczności:**

- 1) wykonania kompensacji przyrodniczej
- 2) zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

## **III. Nie nakładam obowiązku:**

- 1) przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art.72 ust. 1 ustawy ooś
- 2) przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko

## **IV. Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.**

### UZASADNIENIE

W dniu 20.12. 2016 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na "budowie fermy drobiu na działkach o nr ew. 9, 10 i 11, obręb 0024 Podolany, działkach o nr ew. 1 i 2, obręb 0003 Bąkowa oraz działce o nr ew. 364, obręb 0021 Pasieki, gmina Ciepiałów".

Wójt Gminy Ciepiałów pismem z dnia 30 grudnia 2016 r., znak: RRGK i OŚ 6220.3.2016, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lipsku o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Do ww. pisma Wójt Gminy Ciepiałów dołączył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 12 grudnia 2016 r., raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwany dalej „raportem oos”) oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lipsku opinią sanitarną nr 4/ZNS/2017 z dnia 19.01. 2017 r., zaopiniował pozytywnie warunki higieniczno – zdrowotne realizacji przedsięwzięcia, oraz nie zgłosił innych środowiskowych uwarunkowań do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W toku postępowania stwierdzono konieczność uzupełnienia przedłożonej dokumentacji. W związku z powyższym, Regionalny Dyrektor pismem z dnia 25 stycznia 2017 r., znak: WOOS-I.4242.4.2017.KZ, wezwał Wójta Gminy Ciepiałów do uzupełnienia raportu oos w zakresie ochrony przyrody oraz gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód, gospodarki odpadami i ochrony powietrza. Uzupełniona dokumentacja została przesłana do w/w urzędu przy piśmie Wójta Gminy Ciepiałów z dnia 8 marca 2017 r., znak: RRGK i OŚ 6220.1.2017.

Po przeanalizowaniu uzupełnienia raportu oos Regionalny Dyrektor stwierdził konieczność jego ponownego uzupełnienia. W związku z powyższym, pismem z dnia 29 marca 2017 r., znak: WOOS-I.4242.4.2017.KZ.3, wezwał Wójta Gminy Ciepiałów do uzupełnienia dokumentacji w zakresie ochrony przyrody oraz gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód. Uzupełniona dokumentacja została przesłana do w/w urzędu przy piśmie Wójta Gminy Ciepiałów z dnia 31 maja 2017 r., znak: RRGK i OŚ 6220.1-5.2017.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie - postanowieniem z dnia 28.06.2017 r. nr WOOS-I.4242.4.2017.KZ.6 uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił jego warunki.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy oos oraz § 2 ust. 1 pkt 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), tj. „chów lub hodowla zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 210 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP - przy czym za liczbę DJP przyjmuje się maksymalną możliwą obsadę inwentarza); współczynniki przeliczeniowe sztuk zwierząt na DJP są określone w załączniku do rozporządzenia". Ponadto w ramach przedmiotowej inwestycji zostanie wykonana instalacja wymieniona w § 3 ust. 1 pkt 70 ww. rozporządzenia, tj. „urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m<sup>3</sup> na godzinę".

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie fermy drobiu na działkach o nr ew. 9, 10 i 11, obręb 0024 Podolany, działkach o nr ew. 1 i 2, obręb 0003 Bąkowa oraz działce o nr ew. 364, obręb 0021 Pasieki, gmina Ciepiałów.

Planowana inwestycja będzie obejmowała budowę dziewięciu obiektów hodowlanych (K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9) przeznaczonych do tuczu brojlerów kurzych. Maksymalna łączna obsada będzie wynosiła 749670 sztuk brojlerów kurzych (2998,68 DJP). Wymiary powierzchni hodowlanej każdego z obiektów budowlanych K1-K6 oraz obiektu K9 będą wynosiły 26 m x 145 m. Wymiary powierzchni hodowlanej każdego z obiektów budowlanych K7 i K8 będą wynosiły 26 m x 165 m. Łączna powierzchnia hodowlana wyniesie ok. 34970 m<sup>2</sup>. Każdy budynek wyposażony będzie w system podawania paszy, system pojenia, system ogrzewania, a także system wentylacyjny składający się z wentylatorów dachowych oraz wentylatorów szczytowych. Ponadto w skład instalacji będą wchodziły urządzenia i budynki pomocnicze: 3 kotły węglowe o mocy do 800 kW każdy oraz kocioł węglowy o mocy 450 kW, zlokalizowane w dwóch budynkach kotłowni, agregat prądotwórczy o mocy 240 kW (awaryjne źródło prądu), ujęcie wód podziemnych wraz ze stacją uzdatniania wody, silosy paszowe (18

szt o pojemności do 42 m<sup>3</sup> każdy), 3 zbiorniki bezodpływowe na ścieki z mycia o pojemności 50 m<sup>3</sup>, 30 m<sup>3</sup> i 20 m<sup>3</sup>.

Ponadto na terenie fermy drobiu zlokalizowane będą również obiekty towarzyszące, m.in. budynek socjalno-administracyjny, zbiorniki przeciwpożarowe, place utwardzone i ciągi komunikacyjne, zbiorniki na ścieki bytowe, waga samochodowa, wagi paszowe, konfiskator, magazyn odpadów, hydrofornia wraz ze zbiornikami buforowymi na wodę.

Hodowla w planowanych kurnikach będzie odbywać się w sześciu cyklach produkcyjnych w roku (po 45 dni). Kurniki będą wypełnione przez okres ok. 36 tygodni w ciągu roku. Pozostały czas będzie przeznaczony na sprzątanie i przygotowanie obiektów do przyjęcia nowej obsady.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 9,42 ha, powierzchnia zabudowy kurników wyniesie ok. 3,5762 ha, powierzchnia pozostałej zabudowy wyniesie do ok. 0,5 ha, natomiast powierzchnia utwardzona placów i dróg dojazdowych wyniesie do ok. 0,9 ha. Działki inwestycyjne są wolne od zabudowań z wyjątkiem działki o nr ew. 9, obręb Podolany. Znajduje się tam dom jednorodzinny oraz budynki gospodarstwa rolnego przeznaczone do wyburzenia. Na terenie inwestycyjnym dominują grunty orne oraz tereny zielone. Działki o nr ew. 1, 2, 364 są oddzielone od działek o nr ew. 9, 10, 11 drogą o nr 190207W. Najbliższe otoczenie planowanej inwestycji stanowią grunty orne oraz tereny leśne lub zadrzewione znajdujące się w bezpośrednim otoczeniu działek. Od strony północnej w odległości ok. 80 m od terenu inwestycji znajduje się rów melioracyjny.

Najbliższa, względem terenu planowanej inwestycji, zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 140 m.

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepiałów przyjętym uchwałą nr XIII/55/2004 Rady Gminy w Ciepiałowie z dnia 29 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 143, poz. 3598 z dnia 14 czerwca 2004 r.). Zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka o nr ew. 9, obręb Podolany, położona jest na terenach oznaczonych symbolami: 24.1 MR - teren zabudowy zagrodowej oraz 24.4 RP - tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy; działki o nr ew. 10, 11, obręb Podolany, położone są na terenie oznaczonym symbolem 24.4 RP - tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy; działki o nr ew. 1,2, obręb Bąkowa położone są na terenie oznaczonym symbolem 4.13 RP - tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy; działka o nr ew. 364, obręb Pasieki położona jest na terenie oznaczonym symbolem 21.4 RP - tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy. Ponadto dla terenów oznaczonych symbolami 24.4 RP, 21.4 RP oraz 4.13 RP ustalono funkcje użytków rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej typu fermowego lub mogącego niekorzystnie oddziaływać na otoczenie i niewskazanego do lokalizowania w zwartej zabudowie zagrodowej oraz realizację liniowych i punktowych elementów infrastruktury technicznej, w tym indywidualnych oczyszczalni ścieków, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania ferm.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwość związana z realizacją planowanego przedsięwzięcia będzie okresowa i ustąpi po zakończeniu prac budowlanych. W celu zminimalizowania emisji substancji do powietrza oraz hałasu, podczas prowadzenia prac budowlanych będzie stosowany sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy. W celu minimalizacji emisji do powietrza w trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia materiały pyliste zostaną zabezpieczone przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami).

Prace ziemne poprzedzone zostaną usunięciem z terenu planowanych wykopów warstwy urodzajnej gleby (humusu). Gleba magazynowana będzie w wyznaczonym miejscu w sposób, który zabezpieczy ją przed zanieczyszczeniem. Po zakończeniu robót budowlanych gleba zostanie wykorzystana, w miarę możliwości, w ramach zagospodarowania powierzchni na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia (tylko wtedy, gdy nie będzie zanieczyszczona substancjami niebezpiecznymi). Ewentualny nadmiar gleby przekazany zostanie uprawnionym podmiotom do zagospodarowania. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne



niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w wyznaczonym miejscu placu budowy, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Ww. odpady przekazywane będą uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji nie będą wytwarzane odpady niebezpieczne.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją teren inwestycji położony jest poza strefami ochronnymi powierzchniowych i podziemnych ujęć wodnych. Najbliżej położony punkt poborowy znajduje się w odległości ok. 3 km na północ od terenu inwestycji. W obrębie terenu inwestycji wody gruntowe znajdują się na głębokości ok. 13 m p.p.t., posadowienie planowanych budynków nie przekroczy 1,2 m p.p.t., w związku z powyższym odwodnienie wykopów budowlanych nie będzie konieczne. W ramach inwestycji planowane jest wykonanie ujęcia wód podziemnych. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją potencjalna wydajność studni wierconych na analizowanym obszarze wynosi 30-120 m<sup>3</sup>/h. Moduł zasobów odnawialnych wynosi 275 m<sup>3</sup>/24h x km<sup>2</sup>, natomiast moduł zasobów dyspozycyjnych wynosi 160 m<sup>3</sup>/24 h x km<sup>2</sup>. Przewidywany pobór godzinowy wyniesie 45 m<sup>3</sup>/h. Średni dobowy pobór wód wyniesie ok. 339 m<sup>3</sup>/dobę. Maksymalny roczny pobór wód wyniesie ok. 123551 m<sup>3</sup>/rok. Przy depresji równej 5 m, zasięg leja depresji studni wyniesie ok. 173,5 m. W tym zasięgu brak jest innych ujęć wody. Planuje się następujące zabezpieczenie ujęcia przed zanieczyszczeniami: rury osłonowe zostaną postawione na granicy utworów czwartorzędowych i kredowych - wodoszczelnie w korku łożowym, co uniemożliwi przedostawanie się wód opadowych pomiędzy ścianą otworu a rurą okładzinową. Ponadto planuje się ustalenie strefy ochronnej bezpośredniej. Prace budowlane wykonywane będą przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Plac budowy wyposażony zostanie w sorbenty do usuwania rozlanych substancji ropopochodnych, w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte, a następnie przekazane uprawnionym podmiotom do unieszkodliwiania. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych przenośnych toalet. Zbiorniki będą systematycznie opróżniane (bez możliwości ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a ich zawartość wywożona będzie do oczyszczalni ścieków.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą systemy wentylacyjne budynków inwentarskich, zbiorniki magazynowe paszy, kotłownie, agregat prądotwórczy oraz środki transportu (wykorzystywane do zasiedlania budynków, dowozu paszy, odbioru obornika i sztuk padłych) poruszające się po terenie planowanej inwestycji. Mając na uwadze minimalizację oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan i jakość powietrza atmosferycznego w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki dotyczące liczby i parametrów planowanych do zastosowania wentylatorów w budynkach inwentarskich, a także parametrów planowanych kotłowni. Sztuki padłe i z konieczności ubite, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywane będą w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze. Inwestor zapewni systematyczny wywóz sztuk padłych oraz sprawne czyszczenie kurników, a także systematyczną konserwację silosów paszowych. Transport obornika do miejsc przeznaczenia prowadzony będzie w sposób ograniczający uciążliwość odorową oraz wtórne pylenie. Ponadto odpowietrzniki silosów zaopatrzone zostaną w worki odpylające. Wszelkie prace na obudowach wentylatorów szczytowych (m.in. konserwacja) prowadzone będą przy wyłączonych urządzeniach. Przeprowadzona w raporcie o ocenie oddziaływania na środowisko analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

W chwili obecnej w Polsce brak jest możliwości oceny uciążliwości odorowej planowanej inwestycji, gdyż brak jest odpowiednich aktów prawnych regulujących te kwestie. Jednakże przeprowadzona ocena oddziaływania planowanej inwestycji na powietrze wykazała, iż na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, poziomy substancji odoroczynnych,

takich jak amoniak czy siarkowodór, pochodzących z procesu technologicznego, nie spowodują przekroczenia aktualnie obowiązujących norm w tym zakresie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87).

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

Głównym źródłem emisji hałasu na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie wentylacja mechaniczna, agregat prądotwórczy oraz pojazdy poruszające się po terenie przedmiotowej inwestycji. Użytkowanie wentylatorów szczytowych, pracujących na potrzeby funkcjonowania planowanych budynków inwentarskich, prowadzone będzie wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00. Przeprowadzona w raporcie oś analizy oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Powstające na etapie eksploatacji odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach lub innych opakowaniach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu. Miejsca magazynowania ww. odpadów zostaną oznaczone i zabezpieczone przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt. Ww. odpady przekazywane będą uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania. Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w zamkniętych i szczelnych pojemnikach/kontenerach lub luzem (w zależności od rodzaju odpadu), na utwardzonej powierzchni w wyznaczonym i zadaszonym miejscu magazynowym (odpad o kodzie 10 01 01, w przypadku braku możliwości magazynowania w pojemnikach/kontenerach, magazynowany będzie na betonowym placu pod przykryciem z plandeki), w sposób zabezpieczający przed możliwością powstawania odcieków i zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Ww. odpady przekazywane będą uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania. Obornik (pomiot) kurzy, bezpośrednio po zakończeniu każdego cyklu chowu, przekazywany będzie do wykorzystania jako nawóz naturalny na gruntach rolnych (zgodnie z wymaganiami przepisów prawa o nawozach i nawożeniu) lub/i przekazywany będzie innym uprawnionym odbiorcom jako odpad do zagospodarowania (np. jako surowiec do wytwarzania biogazu w biogazowni lub jako podłoże uprawowe do produkcji pieczarek). Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, obornik będzie wywożony z terenu inwestycji każdorazowo po zakończonym cyklu chowu i nie będzie magazynowany na terenie inwestycji.

Na etapie eksploatacji woda na potrzeby funkcjonowania inwestycji pobierana będzie z projektowanego ujęcia własnego. W celu kontroli zużycia wody jej ilość będzie monitorowana i ewidencjonowana. Zastosowany będzie automatyczny system pojenia zwierząt, minimalizujący zużycie wody. Czyszczenia urządzeń i pomieszczeń inwentarskich wykonywane będą na sucho, a następnie przy użyciu wody oraz środków czyszczących. Ścieki z mycia odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki z mycia. Zbiorniki będą systematycznie opróżniane (bez możliwości ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a ich zawartość wywożona będzie do oczyszczalni ścieków. Dezynfekcja wykonywana będzie metodą zamglawiania. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe. Zbiorniki będą systematycznie opróżniane (bez możliwości ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot i wywożone do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz powierzchni utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Wody popłuczne ze stacji uzdatniania wody odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Nie dopuszczane będzie do przepełnienia się zbiornika. W przypadku przepełnienia się zbiornika opróżniany on będzie przez uprawniony do tego celu podmiot, a jego zawartość wywożona

będzie do oczyszczalni ścieków. System wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawany będzie próbom szczelności i konserwacjom.

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarami Natura 2000, jak również poza innymi formami ochrony przyrody wyznaczonymi na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, ze.zm.). Najbliższe obszary Natura 2000, względem planowanej inwestycji, zlokalizowane są:

w odległości ok. 18,0 km - specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Kamiennej PLH260019,

w odległości ok. 18,3 km - specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Zwolenki PLH140006,

w odległości ok. 18,3 km - specjalny obszar ochrony siedlisk Pakosław PLH 140015.

Ponadto, w odległości ok. 11,3 km zlokalizowany jest Obszar Chronionego Krajobrazu Iłża Makowiec.

W przedłożonej dokumentacji opisano wyniki przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej miejsca inwestycji, dzięki któremu rozpoznano siedliska oraz gatunki zwierząt i roślin, na które przedsięwzięcie może oddziaływać. Negatywne oddziaływanie inwestycji w stosunku do zwierząt wystąpi jedynie w fazie realizacji przedsięwzięcia i będzie wynikać z faktu płoszenia zwierząt w czasie prowadzenia prac budowlanych. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny i okresowy.

W związku z tym, że w przedłożonej dokumentacji zdiagnozowane zostały gatunki fauny zasiedlające wnioskowany teren, w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na gatunki fauny i flory oraz siedliska przyrodnicze na etapie realizacji inwestycji zapewniony zostanie stały nadzór przyrodniczy, a usunięcie drzew wykonane zostanie w terminie od października do marca.

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji, a także jej lokalizację w centralnej części Polski, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Najbliżej położonym zabytkiem jest zespół dworski w Bąkowej, znajdujący się w odległości ok. 2,5 km na północny-wschód.

Regionalny Dyrektor prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia nie istnieje obecnie możliwość ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi w sąsiedztwie planowanej inwestycji;
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

#### **P o u c z e n i e**

Zgodnie z art. 72 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiegać będzie etapowo oraz nie zmienią się warunki określone w niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu ul. Żeromskiego 53, za pośrednictwem Wójta Gminy Ciepiałów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a kpa § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WÓJT  
*mgr Artur Szewczyk*

#### Załączniki:

**1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia** – zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Decyzja niniejsza nie zaskarżona  
w trybie i terminie przewidzianym  
do odwołań uprawomocniła się  
w dniu *11.08.2017*  
Ciepiałów, dnia *12.10.2017* r.



WÓJT  
*mgr Artur Szewczyk*

Otrzymują:

1. Krzyżanowski & Partners, Spółka z o.o., 26 – 670 Pionki, ul. Zakładowa 7
2. Renata Bąk-Jarozek - pełnomocnik Krzyżanowski & Partners Sp. z o.o.
3. Tablica ogłoszeń Gminy Ciepiałów, oraz strona [www.bip.ciepielow.pl](http://www.bip.ciepielow.pl)
4. Sołtys wsi :Podolany, Bąkowa, Pasieki
5. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lipsku

## *Załącznik Nr 1 do decyzji: RRGKiOŚ.6220.1-8.2017*

**1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia** – zgodnie z art.82 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja pod nazwą: „Budowa fermy drobiu na działkach ew. o nr 9, 10, 11 obręb 0024 Podolany, 1, 2 obręb 0003 Bąkowa, 364 obręb 0021 Pasiaki gm. Ciepiałów, pow. lipski, woj. Mazowieckie” jest przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się budowę fermy drobiu w której będzie prowadzona produkcja brojlerów w dziewięciu kurnikach w ilości do 2 998,68 DJP. Woda na potrzeby kurników będzie pochodziła z własnego, planowanego w ramach inwestycji ujęcia wodnego.

Obecnie działki o numerach ewidencyjnych 1 i 2 zlokalizowane w Bąkowej oraz działka na 364 zlokalizowana w Pasiakach użytkowane są rolniczo. Działki 9, 10 i 11 zlokalizowana w Podolanach stanowią teren dawnego gospodarstwa rolnego i nie są obecnie użytkowane. Teren inwestycji w dużej części jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Realizacja inwestycji będzie zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren planowanej inwestycji został zlokalizowany w regionie wodnym Środkowej Wisły w obszarze jednolitych części wód podziemnych:

- nr 87 (PLGW200087) - wg podziału na 172 jednolite części,
- nr 102 (PLGW2300102) - wg podziału na 161 jednolitych części (podział obowiązujący do 2015r.).

Ostatnie badania JCWPd nr 102 w ramach Państwowego Programu Ochrony Środowiska były przeprowadzone w 2010r. i 2012r. wykazały zarówno dobry stan chemiczny, jak i ilościowy tych części wód. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (M.P. 2011 nr 49, poz. 549) celami środowiskowymi dla JCWPd 102 jest utrzymanie, co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego tych wód.

Teren inwestycji jest położony na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 405 – Niecka Radomska. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują obiekty hydrogeologiczne.

Teren inwestycji położony jest na obszarze jednolitych części wód powierzchniowych Kosówka (Europejski kod JCWP PLRW200017236729). Mucha jest naturalną częścią wód w dobrym stanie, dla której celem środowiskowym zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (M.P. 2011 nr 49, poz. 549) jest utrzymanie dobrego potencjału. Inwestycja nie spowoduje nie osiągnięcia celów środowiskowych ustalonych dla tej części wód powierzchniowych.

Zgodnie z informacjami zawartymi w Wykazie obowiązujących stref ochronnych ujęć wody, znajdujących się na obszarze RZGW w Warszawie teren inwestycji położony jest poza

strefami ochronnymi powierzchniowych i podziemnych ujęć wodnych. W odległości do 500 m od terenu inwestycji nie ma urządzeń lub zespołów urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych o zdolności poboru powyżej 1 m<sup>3</sup>/h.

Na terenie inwestycji nie stwierdzono obecności cennych gatunków roślin, grzybów i zwierząt, nie stwierdzono również występowania cennych siedlisk przyrodniczych.

Na etapie realizacji teren budowy zostanie ogrodzony w myśl obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Na terenie budowy zostaną wyznaczone obszary magazynowania materiałów budowlanych i eksploatacyjnych oraz drogi wewnętrzne. Miejsca składowania sypkich materiałów budowlanych zostaną utwardzone płytami betonowymi. Prace budowlane rozpoczną się od usunięcia z terenu pod planowane obiekty roślinności, następnie zostanie zdjęta wierzchnia warstwa podłoża (gleby) i zmagazynowana na terenie inwestycji, poczym zostaną wykonane pozostałe prace ziemne i ogólnobudowlane. Zebrana podczas budowy gleba zostanie zagospodarowana na terenie inwestycji do wyrównania nierówności terenu, ewentualna pozostała część usuniętego gruntu zostanie przekazana wyspecjalizowanej firmie, posiadającej odpowiednie zezwolenia, do dalszego zagospodarowania. Odpady powstałe w trakcie prowadzonych prac budowlanych będą przechowywane selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób zapewniający bezpieczeństwo środowiska wodno-gruntowego, a po zakończeniu etapu realizacji zostaną przekazane wyspecjalizowanej firmie posiadającej odpowiednie zezwolenia do dalszego zagospodarowania. Odpady (poza masami ziemnymi) będą również chronione przed szkodliwym wpływem czynników atmosferycznych poprzez zamknięcie lub przekrycie kontenera w którym się będą znajdowały. W trakcie prowadzonych prac budowlanych będzie wykorzystywany tzw. sprzęt ciężki, tj.: koparka i samochody ciężarowe. Miejsce parkowania, napraw oraz tankowania maszyn budowlanych zostanie utwardzone i uszczelnione np. folią PE – geomembraną. Teren budowy zostanie wyposażony w sorbenty substancji ropopochodnych do usuwania ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z maszyn budowlanych. W trakcie prac realizacyjnych będzie wykorzystywany jedynie sprawny sprzęt budowlany, maszyny każdy razowo przed uruchomieniem będą kontrolowane wizualnie pod kątem wystąpienia ewentualnych wycieków. Niesprawny sprzęt będzie bezzwłocznie usuwany z terenu inwestycji, a wszelkie wycieki płynów eksploatacyjnych usuwane za pomocą sorbentów. W ramach inwestycji planuje się usunięcie drzew kolidujących z planowanymi obiektami fermy. Wykopy zostaną ogrodzone siatką o drobnych oczkach uniemożliwiającą ewentualne wpadnięcie do wykopu małych ssaków, gadów i płazów.

W ramach inwestycji powstanie:

- 9 kurników wyposażonych w system podawania paszy, system pojenia, system wentylacyjny oraz system ogrzewania,
- silosy paszowe,
- zbiorniki na ścieki przemysłowe,
- ujęcie wód z suw,
- agregat prądotwórczy,
- kotłownia,
- budynek socjalno-administracyjny,
- zbiorniki przeciwpożarowe,
- place utwardzone i ciągi komunikacyjne,
- ogrodzenie,
- waga samochodowa,

- konfiskator, pomieszczenie odpadów i odpadów niebezpiecznych,
- pomieszczenia sterówki,
- wagi paszy przy silosach,
- myjki dezynfekcyjne,
- place na opał,
- zbiornik na ścieki bytowe,
- pomieszczenie gospodarcze,
- budynek stacji transformatorowej z infrastrukturą techniczną,
- hydrofornia.

Na terenie inwestycji będzie funkcjonowała instalacja do ściółkowego chowu drobiu – broilerów kurzych o maksymalnej obsadzie 749 670 szt. Maksymalna obsada inwentarza na fermie wyniesie 2998,68 DJP. W skład instalacji będzie wchodziło 9 kurników o łącznej powierzchni hodowlanej 34970 m<sup>2</sup>. Poza budynkami kurników w skład instalacji wejdzie: 18 szt. silosów na paszę o pojemności 24 Mg każdy, zbiorniki bezodpływowe na ścieki przemysłowe (odcieki z mycia) o pojemnościach 50, 30 i 20 m<sup>3</sup>, ujęcie wód podziemnych wraz ze stacją uzdatniania wody, agregat prądotwórczy o mocy 240 kW, trzy kotły węglowe o mocy 800 kW i jeden kocioł o mocy 450 kW. Chów prowadzony będzie obecnie w 6 cyklach. Woda do celów technologicznych pobierana będzie z własnego ujęcia wód podziemnych. Ścieki technologiczne będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych skąd będą transportowane do oczyszczalni ścieków komunalnych w Radomiu. Pasza podawana będzie systemowo z silosów zlokalizowanych przy kurnikach. Zwierzęta będą miały stały dostęp do wody. Wytwarzane odpady przekazywane będą do wyspecjalizowanej firmy zewnętrznej. Energia elektryczna zapewniana będzie z sieci oraz w razie awarii z agregatu prądotwórczego. Zwierzęta padłe będą na bieżąco usuwane z kurników przez personel i będą przechowywane do czasu odbioru w kontenerach chłodniczych (konfiskator szczelny i zabezpieczony). Obornik będzie wywożony z terenu inwestycji każdorazowo po zakończonym cyklu i nie będzie magazynowany na terenie inwestycji. Zagospodarowanie ścieków przemysłowych i socjalnych, odpadów oraz produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego będzie prowadzone na podstawie dotychczas podpisanych umów z podmiotami zewnętrznymi.

W celu przeanalizowania oddziaływania inwestycji na powietrze oraz klimat akustyczny przeprowadzono obliczenia emisji hałasu oraz emisji gazów i pyłów do powietrza z uwzględnieniem wszystkich emitorów zlokalizowanych na fermie. Obliczenia zostały przeprowadzone za pomocą oprogramowania komputerowego zgodnego z obowiązującymi przepisami i normami. Przeprowadzone obliczenia wykazały brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń oraz hałasu w środowisku.

Inwestor zakłada możliwość realizacji inwestycji w dwóch wariantach. Wariant pierwszy (wnioskowany) polega na zastosowaniu chłodzenia padcooling w każdym kurniku, wariant drugi zakłada brak takiego chłodzenia. Przeprowadzona analiza wariantów wykazała że wariant wnioskowany przez inwestora jest korzystniejszy od wariantu drugiego z perspektywy zdrowia hodowanych kurczaków, obniżenia ich śmiertelności oraz perspektywy gospodarki odpadowej.

W raporcie przeanalizowano oddziaływanie inwestycji na środowisko. Nie wykazano znaczącego oddziaływania inwestycji na środowisko wymagającego podjęcia działań minimalizujących lub kompensujących to oddziaływanie.

Realizację inwestycji w wariantcie wnioskowanym uzasadniono w następujący sposób: Nowoczesne rozwiązania zgodne z obowiązującymi przepisami zapewnią hodowlę kurczaków

w dobrych i komfortowych warunkach, zgodnych z obowiązującymi przepisami. Zastosowane urządzenia oraz rozwiązania technologiczne zapewnią brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów emitowanych substancji w powietrzu. Inwestycja nie spowoduje wystąpienia uciążliwości odrowej na terenach zamieszkałych. Na terenach chronionych akustycznie nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu. Na pomiot (obornik) istnieje duże zapotrzebowanie w regionie, stąd będzie on na bieżąco odbierany przez gospodarstwa rolne i będzie stosowany do nawożenia pól zgodnie z obowiązującymi przepisami i planami nawożenia ustalonymi dla gospodarstw oraz będzie wykorzystywany jako surowiec do produkcji biogazu i podłoże do produkcji pieczarek. Planowana inwestycja będzie związana z powstaniem nowych miejsc pracy bezpośrednio przy obsłudze fermy, ale również pośrednio u innych podmiotów ( gospodarstwa rolne, handel paszami).

Inwestycja nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących konfliktów społecznych w związku z realizacją planowanej inwestycji. Nowe kurniki powstaną w znacznym oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej niż istniejące.