

## DECYZJA

Na podstawie art. 155 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) w związku z art. 87 oraz art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.), a także § 2 ust. 1 pkt. 51 oraz § 3 ust. 1 pkt 37 i 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016r. poz. 71 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Krzyżanowski Partners Sp. z o.o. ul. Zakładowa 7, 26 – 670 Pionki działającego przez pełnomocnika Renatę Bąk- Jaroszek

orzekam:

zmieniam decyzję znak RRGK i OŚ.6220.1-8.2017 z dnia 17 lipca 2017r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa fermy drobiu na działkach o nr ew. 9, 10 i 11, obręb 0024 Podolany, działkach o nr ew. 1 i 2, obręb 0003 Bąkowa oraz działce o nr ew. 364. obręb 0021 Pasiaki gm. Ciepielów, pow. lipski” sprostowaną postanowieniem Wójta Gminy Ciepielów RRGKiOŚ.6220.1-9.2017 z dnia 11 września 2017 roku w następujący sposób:

**I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**

- 1) na etapie realizacji inwestycji zapewnić stały nadzór przyrodniczy;
- 2) usunięcie drzew i krzewów wykonać w terminie od października do marca;
- 3) na etapie realizacji prace budowlane oraz transport materiałów budowlanych prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 4) na etapie realizacji inwestycji zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami);
- 5) prace budowlane wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
- 6) zaplecze budowlane oraz miejsca postoju maszyn na etapie realizacji inwestycji zlokalizować na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
- 7) prace budowlane prowadzić bez konieczności odwodnienia dna wykopów;
- 8) na etapie realizacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przenośnych toalet; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawnione do tego celu podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 9) prace ziemne poprzedzić usunięciem z terenu planowanych wykopów warstwy urodzajnej gleby (humusu), glebę magazynować w wyznaczonym miejscu w sposób, który zabezpieczy ją przed zanieczyszczeniem; po zakończeniu robót budowlanych glebę wykorzystać, w miarę możliwości,

- na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia (tylko wtedy, gdy nie będzie zanieczyszczona substancjami niebezpiecznymi), a ewentualny nadmiar gleby przekazać uprawnionym podmiotom do zagospodarowania;
- 10) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu placu budowy, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
  - 11) teren inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji wyposażać w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku awaryjnego wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom;
  - 12) wodę na potrzeby funkcjonowania inwestycji pobierać z planowanego ujęcia własnego (studni głębinowej) z utworów kredowych, w ramach stwierdzonych zasobów eksploatacyjnych; prowadzić rejestr zużycia wody;
  - 13) zastosować system pojenia zwierząt minimalizujący zużycie wody;
  - 14) czyszczenie, mycie i dezynfekcję pomieszczeń inwentarskich wykonywać po usunięciu pomiotu kurzego; ścieki technologiczne z mycia pomieszczeń inwentarskich, odprowadzać do szczelnych, planowanych zbiorników bezodpływowych; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuścić do ich przepełnienia), a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
  - 15) na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego, planowanego zbiornika bezodpływowego; ww. zbiornik systematycznie opróżniać (nie dopuścić do jego przepełnienia), a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
  - 16) wody popłuczne ze stacji uzdatniania wody odprowadzać do szczelnego zbiornika przelewowego na wody ppoż.; w przypadku jego przepełnienia ww. wody odprowadzać do rowu melioracyjnego na podstawie uzyskanych pozwoleń
  - 17) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
  - 18) system wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać;
  - 19) na etapie eksploatacji inwestycji wentylatory szczytowe użytkować wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00;
  - 20) sztuki padłe i z konieczności ubite, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze;
  - 21) zapewnić skuteczne i systematyczne czyszczenie kurników, a także systematyczny wywóz sztuk padłych;
  - 22) zapewnić systematyczną konserwację silosów paszowych;
  - 23) załadunek paszy do planowanych silosów prowadzić w sposób hermetyczny;
  - 24) transport obornika do miejsc przeznaczenia prowadzić przystosowanymi do tego celu środkami transportu w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową oraz wtórne pylenie (np. skrzynie ładunkowe pojazdów przykrywać plandekami);
  - 25) powstające na etapie eksploatacji odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach lub innych opakowaniach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu; miejsca magazynowania ww. odpadów oznaczyć



- i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 26) powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamkniętych i szczelnych pojemnikach/kontenerach lub luzem (w zależności od rodzaju odpadu), na utwardzonej powierzchni w wyznaczonym i zadaszonym miejscu magazynowym, w sposób zabezpieczający przed możliwością powstawania odcieków i zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 27) obornik kurzy, po zakończeniu każdego cyklu chowu, przekazywać do wykorzystania jako nawóz naturalny na gruntach rolnych (zgodnie z wymaganiami przepisów prawa o nawozach i nawożeniu) i/lub przekazywać innym uprawnionym odbiorcom jako odpad/biomasę do zagospodarowania (np. jako surowiec do wytwarzania biogazu w biogazowi lub jako podłoże uprawowe do produkcji pieczarek).

**II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś (w projekcie budowlanym) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:**

- 1) zaprojektowanie 9 budynków inwentarskich - kurników K1-K9, w systemie chowu ściółkowego, o maksymalnej obsadzie:
- kurniki K1-K6 i K9 - 108386 szt. brojlerów kurzych każdy;
  - kurniki K7-K8 - 123143 szt. brojlerów kurzych każdy;
- 2) zainstalowanie, w każdym planowanym kurniku K1-K6 i K9, maksymalnie:
- 11 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 22900 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 81,0 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 11 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 8,2 m i maksymalnej średnicy 0,8 m każdy;
  - 4 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 51200 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 88,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 4 emitorami poziomymi o minimalnej wysokości 1,5 m każdy;
  - 8 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 51200 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 88,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 8 emitorami poziomymi o minimalnej wysokości 1,5 m każdy;
  - 4 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 51200 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 88,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 4 emitorami poziomymi o minimalnej wysokości 3,0 m każdy;
- 3) zainstalowanie, w każdym planowanym kurniku K7-K8, maksymalnie:
- 13 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 22900 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 81,0 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 13 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 8,2 m i maksymalnej średnicy 0,8 m każdy;
  - 6 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 51200 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 88,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 6 emitorami poziomymi o minimalnej wysokości 1,5 m każdy;
  - 6 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 51200 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 88,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 6 emitorami poziomymi o minimalnej wysokości 1,5 m każdy;

- 6 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 51200 m<sup>3</sup>/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 88,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 6 emitorami poziomymi o minimalnej wysokości 3,0 m każdy;
- 4) zlokalizowanie wentylatorów szczytowych budynków inwentarskich K 1, K2, K3, K7, K8, K9 na ścianach szczytowych o północnej ekspozycji;
- 5) zlokalizowanie wentylatorów szczytowych budynków inwentarskich K4, K5, K6 na ścianach szczytowych o południowej ekspozycji;
- 6) zamontowanie, na potrzeby ogrzewania każdego planowanego kurnika K1-K6 i K9, maksymalnie:
  - 2 nagrzewnic gazowych o mocy maksymalnej 83 kW każda, każda z zamkniętą komorą spalania, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 2 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 5,0 m i maksymalnej średnicy 0,13 m każdy;
  - nagrzewnicy gazowej o mocy maksymalnej 108 kW, z zamkniętą komorą spalania; z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, otwartym o minimalnej wysokości 5,87 m i maksymalnej średnicy 0,13 m;
  - 3 nagrzewnic gazowych o mocy maksymalnej 108 kW każda, każda z zamkniętą komorą spalania, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 3 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 5,0 m i maksymalnej średnicy 0,13 m każdy;
- 7) zamontowanie, na potrzeby ogrzewania każdego planowanego kurnika K7-K8, maksymalnie:
  - 7 nagrzewnic gazowych o mocy maksymalnej 83 kW każda, każda z zamkniętą komorą spalania, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 7 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 5,0 m i maksymalnej średnicy 0,13 m każdy;
  - nagrzewnicy gazowej o mocy maksymalnej 83 kW, z zamkniętą komorą spalania; z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, otwartym o minimalnej wysokości 5,87 m i maksymalnej średnicy 0,13 m
- 8) zaprojektowanie awaryjnego agregatu prądotwórczego, olejowego o mocy do 750kW, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, otwartym o minimalnej wysokości 3,0m i maksymalnej średnicy 0,13 m;
- 9) zaprojektowanie maksymalnie 18 silosów paszowych o maksymalnej pojemności 42 m<sup>3</sup> każdy;
- 10) posadowienie maksymalnie 22 naziemnych zbiorników na gaz płynny o maksymalnej pojemności 9200 l każdy;
- 11) zaprojektowanie szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe o pojemności minimum 20 m<sup>3</sup>;
- 12) zaprojektowanie 3 szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki technologiczne, jednego o pojemności minimum 50 m<sup>3</sup> oraz dwóch o pojemności minimum 30 m<sup>3</sup> każdy;
- 13) zaprojektowanie maksymalnie 2 szczelnych, przelewowych zbiorników na wody ppoż.;
- 14) zaprojektowanie szczelnych posadzek w obrębie obiektów inwentarskich;
- 15) zaprojektowanie ujęcia własnego (studni głębinowej) eksploatowanej jako studni podstawowej, ujmującego wody z kredowej warstwy wodonośnej, o następujących parametrach:
  - wydajność eksploatacyjna - 48,0 m<sup>3</sup>/h;
  - lej depresji (przy założonej, ww. wydajności eksploatacyjnej) - 128,0 m, depresja ok. 1,8 m.

**III. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku- Prawo ochrony środowiska.**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczaniu go do zakładu



o zwiększonym albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016r., poz. 138) w związku z ilością wykorzystywanego gazu płynnego, zakład kwalifikuje się do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. -Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.) dla przedmiotowego zakładu niezbędne jest opracowanie programu zapobiegania poważnym awariom przemysłowym, opracowanie i wdrożenie systemu bezpieczeństwa oraz opracowanie raportu o bezpieczeństwie. Prowadzący przedmiotowy zakład jest obowiązany do zgłoszenia zakładu właściwemu organowi Państwowej Straży Pożarnej.

**IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o.o.**

### UZASADNIENIE

Wójt Gminy Ciepiałów decyzją z dnia 17 lipca 2017 r., znak: RRGK i OŚ.6220.1-8.2017, sprostowaną postanowieniem Wójta gminy Ciepiałów RRGK i OŚ.6220.1-9.2017 z dnia 11 września 2017 r. ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie fermy drobiu na działkach o nr ew. 9, 10 i 11, obręb 0024 Podolany, działkach o nr ew. 1 i 2, obręb 0003 Bąkowa oraz działce o nr ew. 364, obręb 0021 Pasieki, gm. Ciepiałów, pow. lipski” przy uwzględnieniu Opinii Sanitarnej nr 4/ZNS/2017 z dnia 19.01.2017r. wydanej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lipsku, który zaopiniował pozytywnie warunki higieniczno-zdrowotne realizacji przedsięwzięcia i nie zgłosił innych środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia oraz Postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 28.06.2017 r. nr WOOŚ-I.4242.4.2017.KZ.6, który uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki na etapie jego realizacji i użytkowania.

Wnioskiem z dnia 14 grudnia 2018 r. (data wpływu 17 grudnia 2018 r.) pełnomocnik Renata Bąk-Jaroszek w imieniu spółki Krzyżanowski Partners Sp. z o.o. wystąpiła do Wójta Gminy Ciepiałów o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia. Do wniosku dołączono raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pn. „Budowa fermy drobiu na działkach o nr ew. 9, 10 i 11, obręb 0024 Podolany, działkach o nr ew. 1 i 2, obręb 0003 Bąkowa oraz działce o nr ew. 364, obręb 0021 Pasieki, gm. Ciepiałów, pow. lipski” (zwany dalej „raportem o.o.”), poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie i wypis z ewidencji gruntów oraz załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o.o., wymienianych § 2 ust. 1 pkt. 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), tj. chów lub hodowla zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 210 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP- przy czym za liczbę DJP przyjmuje się maksymalną możliwą obsadę); współczynniki przeliczeniowe sztuk zwierząt na DJP są określone w załączniku do rozporządzenia. Ponadto w ramach przedmiotowej inwestycji zostanie wykonana instalacja wymieniona w § 3 ust. 1 pkt. 37 tj. instalacje do naziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw



domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych i pkt. 70 w/w rozporządzenia tj. urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m<sup>3</sup> na godzinę.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, stanowiącą część postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przeprowadza organ właściwy do jej wydania. Zgodnie z art.75 ust.1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Ciepiałów.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy ooś, Wójt Gminy Ciepiałów obwieszczeniem z dnia 02 stycznia 2019 r. znak: RRGK i OŚ 6220.1.2019 powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 77 ustawy ooś, Wójt Gminy Ciepiałów pismem z dnia 2 stycznia 2019 r., znak: RRGK i OŚ 6220.1.2019, zwrócił się do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lipsku,
- Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie ,
- Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego, Departamentu Gospodarki Odpadami, Emisji i Pozwoleń Zintegrowanych w Warszawie

o wydanie opinii i uzgodnień dla realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa dziewięciu obiektów hodowlanych przeznaczonych do tuczu brojlerów kurzych wraz z infrastrukturą i obiektami pomocniczymi, niezbędnymi do funkcjonowania fermy, na działkach o nr ew.: Podolany 9, 10, 11, Bąkowa, 1, 2, Pasiaki 364, gmina Ciepiałów”. Do ww. pisma dołączono niezbędną dokumentację, tj. wnioski z dnia 14 grudnia 2018r. o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwany dalej „raportem ooś”) oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

W toku prowadzonego postępowania ww. organy administracji publicznej podjęły stosowne czynności, wezwały do uzupełnienia informacji zawartych w raporcie ooś oraz wydały opinie i uzgodnienia.

**(1) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny**

W dniu 6 lutego 2019r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lipsku wydał Opinię Sanitarną nr 3/ZNS/2019 (pismo znak ZNS.7011.1.2019), w której **pozytywnie zaopiniował warunki higieniczno-zdrowotne realizacji przedsięwzięcia oraz nie zgłosił innych środowiskowych uwarunkowań do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia** poza zawartymi w *Raporcie oddziaływania na środowisko*.

**(2) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie**

Pismem z dnia 28 stycznia 2019r., znak RRGKiOŚ 6220.1.2019 sporządzonym w związku z wezwaniem RZGW z dnia 18 stycznia 2019r. znak WA.RZŚ.436.1.2.2019.RZGW.PS oraz pismem z dnia 02 kwietnia 2019r. znak: RRGK i OŚ 6220.1.2019 sporządzonym w związku z wezwaniem RZGW z dnia 28 marca 2019r. znak WA.RZŚ.436.1.2.2019.RZGW.PS.2, Wójt Gminy Ciepiałów wezwał inwestora o uzupełnienie raportu ooś w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Inwestor pismami z dnia 14 lutego 2019r. oraz 15 kwietnia 2019 r. wniósł uzupełnienia w zakresie wskazanym w ww. wezwaniach.

Po analizie dostarczonych materiałów, w tym uzupełnień i wyjaśnień nadesłanych przez Wójta Gminy Ciepiałów, w dniu 9 maja 2019r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie wydał Postanowienie znak WA.RZŚ.436.1.2.2019.RZGW.PS.3, w którym **uzgodnił realizację przedsięwzięcia bez określania dodatkowych warunków.**

**(3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie**

Pismem z dnia 5 lutego 2019 r., znak: WOOŚ-I.4221.4.2019.EL, Regionalny Dyrektor poinformował, że z uwagi na konieczność szczegółowej analizy przedłożonej dokumentacji dla ww. przedsięwzięcia załatwienie sprawy w przedmiocie uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nastąpi do dnia 4 kwietnia 2019 r.

Pismem z dnia 8 kwietnia 2019r. znak RRGKiOŚ 6220.1.2019, sporządzonym w związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 2 kwietnia 2019 r., znak: WOOŚ-I.4221.4.2019.EL.2, który jednocześnie pismem z dnia 02 kwietnia 2019r. znak WWOŚ-I.4221.4.2019.EL.3 poinformował o załatwieniu sprawy w przedmiocie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia do dnia 26 czerwca 2019r., Wójt Gminy Ciepiałów wezwał inwestora do uzupełnienia raportu ooś w ww. zakresie: ochrony powietrza oraz gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód.

Inwestor pismem z dnia 18 kwietnia 2019r. (data wpływu do tutejszego urzędu 19.04.2019r.) wniósł uzupełnienie w wymaganym zakresie.

W dniu 28 czerwca 2019r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał Postanowienie znak WOOŚ-I.4221.4.2019.EL.4, w którym **uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia.** Ponadto Regionalny Dyrektor prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, planowanego o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego brak powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań ww. przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do Inwestora;
- nie wystąpi niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

**(4) Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego, Departament Gospodarki Odpadami, Emisji i Pozwoleń Zintegrowanych w Warszawie Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie**

Pismem z dnia 13 lutego 2019r. znak RRGKiOŚ 6220.1.2019, sporządzonym w związku z wezwaniem Urzędu Marszałkowskiego z dnia 6 lutego znak PZ-PK-I.7030.3.16.2019.MR oraz pismem z dnia 29 marca 2019r. znak RRGKiOŚ 6220.1.2019 sporządzonym w związku z wezwaniem Urzędu Marszałkowskiego z dnia 25 marca 2019r. znak PZ-PK-I.7030.3.16.2019.MR, Wójt Gminy Ciepiałów wezwał inwestora do uzupełnienia raportu ooś w ww. zakresie określonym przez Marszałka. Inwestor



pismami z dnia 25 lutego 2019r. (data wpływu do tutejszego urzędu 26.02.2019r.) oraz 10 kwietnia 2019r. (data wpływu do tutejszego urzędu 11.04.2019r.) wniośł uzupełnienia w wymaganym zakresie. W dniu 7 czerwca 2019r. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego, Departament Gospodarki Odpadami, Emisji i Pozwoleń Zintegrowanych w Warszawie po weryfikacji raportu ooś, wraz z jego uzupełnieniami wydał Opinię PZ-PK-I.7030.3.16.2019 MR, w której **pozytywnie zaopiniował planowane przedsięwzięcie w zakresie kryteriów dotyczących pozwoleń zintegrowanych pod warunkiem spełniania na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:**

- I. **Wymagań konkluzji BAT** dla przedsięwzięcia składającego się z dziewięciu obiektów hodowlanych przeznaczonych do tuczu brojlerów kurzych;
- II. **Spełnienie wymagań** rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 lutego 2010r. w sprawie wymagań i sposobu postępowania przy utrzymywaniu gatunków zwierząt gospodarskich, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 56, poz. 344, z późn. zm.) z zaznaczeniem, iż maksymalne zagęszczenie drobiu w nowo projektowanych kurnikach, na każdym etapie cyklu chowu, nie może być obecnie większe niż 39 kg/m<sup>2</sup>; z wnioskiem o zwiększenie zagęszczenia obsady drobiu, prowadzący instalację będzie mógł wystąpić po 2 latach prowadzenia działalności, po spełnieniu warunków o których mowa w § 38 ww. rozporządzenia;
- III. **Wymagań technicznych i organizacyjnych dotyczących planowanych obiektów inwentarskich**
- IV. **Wymagań dotyczących ochrony środowiska nieobjętych konkluzjami BAT**

W dniu 31 maja 2019r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek inwestora z dnia 30.05.2019r. zmieniający wniosek z dnia 14 grudnia 2018r. w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie sposobu posadowienia zbiorników do magazynowania gazu płynnego na terenie planowanego przedsięwzięcia. Zamiast podziemnych zbiorników do magazynowania gazu wykonane zostaną zbiorniki naziemne. Do wniosku inwestor dołączył uzupełnienie do raportu ooś uwzględniające ww. zmianę.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko **instalacje do naziemnego magazynowania** ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, **gazów łatwopalnych** oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych zaliczają się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Pismem z dnia 3 czerwca 2019 r., znak: RRGK i OŚ. 6220.1.2019 Wójt Gminy Ciepiałów przekazał pismo Wnioskodawcy zmieniające wniosek o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14 grudnia 2018 r. w zakresie sposobu posadowienia planowanych zbiorników do magazynowania gazu płynnego planowanych do realizacji w ramach ww. przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem do:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lipsku,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,
- Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie,
- Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego, Departamentu Gospodarki Odpadami, Emisji i Pozwoleń Zintegrowanych w Warszawie

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lipsku nie zmienił Opinii Sanitarnej nr 3/ZNS/2019 z dnia 6 lutego 2019r. w związku ze zmianą wniesioną przez inwestora.



Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie nie zmienił Postanowienia z dnia 9 maja 2019r. znak WA.RZŚ.436.1.2.2019.RZGW.PS.3. w związku ze zmianą wniesioną przez inwestora. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w Postanowieniu z dnia 28 czerwca 2019r. znak WOOS-I.4221.4.2019.EL.4.uwzględnił zmianę wniesioną przez inwestora. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego, Departament Gospodarki Odpadami, Emisji i Pozwoleń Zintegrowanych w Warszawie w Postanowieniu z dnia 7 czerwca 2019r. znak PZ-PK-I.7030.3.16.2019.MR. uwzględnił zmianę wniesioną przez inwestora.

W dniu 16 lipca 2019 roku Wójt Gminy Ciepiałów obwieszczeniem znak: RRGK i OŚ.622.1.2019 poinformował strony o zakończeniu postępowania dowodowego prowadzonego w celu rozpatrzenia wniosku o zmianę wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie fermy drobiu na działkach o nr ew. 9,10 i 11, obręb 0024 Podolany, działkach o nr ew. 1 i 2, obręb 0003 Bąkowa oraz działce o nr ew. 364. obręb 0021 Pasiaki gm. Ciepiałów, pow. lipski” sprostowaną postanowieniem Wójta Gminy Ciepiałów RRGK i OŚ.6220.1-9.2017 z dnia 11 września 2017 roku.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie dziewięciu obiektów hodowlanych przeznaczonych do tuczu brojlerów kurzych wraz z infrastrukturą i obiektami pomocniczymi, niezbędnymi do funkcjonowania fermy, na działkach o nr ew.: Podolany 9, 10, 11, Bąkowa, 1, 2, Pasiaki 364, gmina Ciepiałów. Łączna powierzchnia ww. działek wynosi ok. 9,35 ha, natomiast powierzchnia zabudowy pod budynki inwentarskie wraz z towarzyszącą im infrastrukturą wynosi ok. 4,98 ha.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się m.in.:

- budowę 9 kurników o łącznej powierzchni hodowlanej ok. 3770 m<sup>2</sup> każdy,
- budowę 2 kurników o powierzchni hodowlanej ok. 4290 m<sup>2</sup> każdy,
- wykonanie powierzchni utwardzonej na obszarze ok. 1,26 ha,
- posadowienie maksymalnie 18 silosów paszowych o maksymalnej pojemności 42 m<sup>3</sup> każdy,
- budowę wagi samochodowej,
- budowę pomieszczeń sterówek,
- posadowienie maksymalnie 22 naziemnych zbiorników na gaz płynny o maksymalnej pojemności 9 200 l każdy,
- budowę 3 szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki technologiczne, jednego o pojemności minimum 50 m<sup>3</sup> oraz dwóch o pojemności minimum 30 m<sup>3</sup> każdy,
- budowę pomieszczeń gospodarczych,
- budowę maksymalnie 2 szczelnych, przelewowych zbiorników na wody ppoż.,
- montaż maty dezynfekcyjnej,
- budowę budynku socjalno-administracyjnego o powierzchni zabudowy ok. 140 m<sup>2</sup>,
- budowę szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe o pojemności minimum 20 m<sup>3</sup>,
- budowę ujęcia wód podziemnych o wydajności eksploatacyjnej 48 m<sup>3</sup>/h wraz z hydrofornią i SUW,
- budowę pomieszczenia dla agregatu prądotwórczego o mocy do 750 kW, stacji trafo, rozdzielni,
- umiejscowienie konfiskatora,
- budowę magazynu odpadów innych niż niebezpieczne i odpadów niebezpiecznych,
- wykonanie ogrodzenia.

Planowane budynki inwentarskie zostaną m.in. wyposażone w instalacje: elektryczną, grzewczą, gazową, wentylacyjną i oświetleniową. Chów w przedmiotowych budynkach inwentarskich będzie odbywać się w 7 cyklach w ciągu roku (po 45 dni na każdy cykl) lub w 9 cyklach w ciągu roku (po 35 dni na cykl) w zależności od potrzeb rynkowych. W pozostałym czasie odbywać się będzie sprzątanie i dezynfekcja



kurników oraz przygotowanie ich do kolejnego cyklu chowu. Drób utrzymywany będzie w systemie ściółkowym. W wyniku realizacji inwestycji łączna obsada drobiu na planowanej fermie wyniesie maksymalnie 4019,952 DJP.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że działki inwestycyjne są niezabudowane, z wyjątkiem działki o nr ew. 9 (Podolany), na której znajduje się budynek jednorodzinny i budynki gospodarstwa rolnego przeznaczone do wyburzenia. Natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia znajdują się: grunty orne oraz tereny leśne lub zadrzewione. Od strony północnej w odległości ok. 80 m od teren inwestycyjny znajduje się rów melioracyjny.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/55/2004 Rady Gminy w Ciepiałowie z dnia 29 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004r. Nr 143, poz. 3598) teren inwestycyjny znajduje się w strefie oznaczonej następującymi symbolami:

- 4.13 RP, 21.4 RP, 24.4 RP - tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy,
- 24.1 MR - tereny zabudowy zagrodowej.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza i hałasu, spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki mające na celu ograniczenie emisji hałasu, emisji substancji pyłowych i gazowych oraz zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, a także ograniczające negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, wody powierzchniowe i podziemne. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, na terenie inwestycyjnym wody gruntowe, występują na głębokości ok. 13 p.p.t., natomiast planowane prace ziemne wykonywane będą maksymalnie do głębokości 1,2-2 m p.p.t. W związku z powyższym nie będzie zachodziła konieczność prowadzenia prac odwodnieniowych. Ponadto w sentencji niniejszej decyzji wskazano sposób postępowania z odpadami powstającymi na etapie realizacji planowanej inwestycji, mający na celu zabezpieczenie środowiska przed oddziaływaniem związanym z magazynowaniem odpadów. Z raportu ooś wynika, że na etapie realizacji nie będą powstawać odpady niebezpieczne.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z emisją substancji do powietrza, emisją hałasu, powstawaniem ścieków bytowych, ścieków technologicznych z mycia pomieszczeń inwentarskich oraz wód opadowych i roztopowych, a także wytwarzaniem odpadów i obornika.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą głównie: systemy wentylacji planowanych budynków inwentarskich K1-K9, praca nagrzewnic gazowych, ruch pojazdów mechanicznych po terenie inwestycyjnym oraz ewentualna praca agregatu prądotwórczego (w przypadku braku zewnętrznego zasilania energetycznego). Przeprowadzona w raporcie ooś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dochowane.

W chwili obecnej w Polsce brak jest możliwości oceny uciążliwości odorowej planowanej inwestycji, gdyż brak jest odpowiednich aktów prawnych regulujących te kwestie. Jednakże przeprowadzona ocena oddziaływania planowanej inwestycji na powietrze wykazała, iż na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, poziomy substancji odoroczynnych, takich jak amoniak czy siarkowodór, pochodzących z procesu technologicznego, nie spowodują przekroczenia aktualnie obowiązujących norm w tym zakresie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87).

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

Najbliższy budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej zlokalizowany jest w odległości ok. 140 m od granic terenu inwestycyjnego. W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami



emisji hałasu będą wentylatory szczytowe i dachowe budynków inwentarskich oraz środki transportu poruszające się po terenie inwestycji. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji, w sentencji niniejszej decyzji, wprowadzono warunki dotyczące sposobu zagospodarowania ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych oraz ścieków z czyszczenia obiektów inwentarskich. Pobór wód prowadzony będzie z planowanego ujęcia własnego (studni głębinowej), ujmującego wodę z kredowej warstwy wodonośnej, w ramach zatwierdzonych zasobów dyspozycyjnych. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, wydajność eksploatacyjna ww. ujęcia wyniesie 48,0 m<sup>3</sup>/h. Przy ww. wydajności, zasięg oddziaływania (leja depresji) ww. ujęcia wyniesie ok. 128,0 m, przy depresji ok. 1,8 m. Z przedłożonej dokumentacji wynika także, że najbliższe czynne ujęcie prowadzące pobór wód z tej samej warstwy wodonośnej znajduje się w odległości ok. 3,0 km od przedmiotowej studni. W związku z powyższym, nie wystąpią oddziaływania skumulowane związane z poborem wód. Przeprowadzona w raporcie analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne. Funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia wiązać się będzie z powstawaniem odpadów. W raporcie o oś wyszczególniono rodzaje i ilości odpadów, które powstaną w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia, wraz z informacją o sposobie gospodarowania ww. odpadami. W sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki mające na celu zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniem oraz zapewnienie bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi w związku z magazynowaniem odpadów na etapie eksploatacji inwestycji, jak również w związku z zagospodarowaniem obornika. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, obornik będzie wywożony z terenu inwestycji każdorazowo po zakończonym cyklu chowu i nie będzie magazynowany na jej terenie. Z raportu o oś wynika, że obornik przeznaczony będzie do rolniczego wykorzystania jako pełnowartościowy nawóz naturalny na gruntach rolnych i/lub przekazywany innym podmiotom do zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami Natura 2000, jak również poza innymi formami ochrony przyrody wyznaczonymi na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, ze zm.). Najbliższe obszary Natura 2000 zlokalizowane są:

- w odległości ok. 18,0 km - specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Kamiennej PLH260019,
- w odległości ok. 18,3 km - specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Zwoleńki PLH140006,
- w odległości ok. 18,3 km - specjalny obszar ochrony siedlisk Pakosław PLH140015.

Pozostałe formy ochrony przyrody zlokalizowane są w odległości ok. 11,3 km - Obszar Chronionego Krajobrazu Iłża-Makowiec.

Na etapie sporządzania raportu o oś, dokonano inwentaryzacji przyrodniczej terenu inwestycyjnego, dzięki której rozpoznano siedliska oraz gatunki zwierząt i roślin, na które planowane przedsięwzięcie może oddziaływać. Negatywne oddziaływanie inwestycji w stosunku do zwierząt wystąpi jedynie w fazie realizacji przedsięwzięcia i będzie wynikać z faktu płoszenia zwierząt w czasie prac budowlanych. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny i okresowy.

W związku z tym, że w raporcie o oś zdiagnozowane zostały gatunki fauny zasiedlające teren inwestycyjny, w sentencji niniejszej decyzji, wprowadzone zostały warunki dotyczące działań minimalizujących oddziaływanie inwestycji.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na gatunki flory i fauny oraz siedliska, etap realizacji przedsięwzięcia zostanie objęty nadzorem przyrodniczym.



Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W celu przeanalizowania oddziaływania inwestycji na powietrze oraz klimat akustyczny przeprowadzono obliczenia emisji hałasu oraz emisji gazów i pyłów do powietrza z uwzględnieniem wszystkich emitorów zlokalizowanych na fermie. Obliczenia zostały przeprowadzone za pomocą oprogramowania komputerowego zgodnego z obowiązującymi przepisami i normami. Przeprowadzone obliczenia wykazały brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń oraz hałasu w środowisku.

Inwestor zakładał możliwość realizacji inwestycji w dwóch wariantach. Wariant pierwszy (wnioskowany) polegał na zastosowaniu chłodzenia padcooling w każdym kurniku, wariant drugi zakładał brak takiego chłodzenia. Przeprowadzona analiza wariantów wykazała że wariant wnioskowany przez inwestora jest korzystniejszy od wariantu drugiego z perspektywy zdrowia hodowanych kurczaków, obniżenia ich śmiertelności oraz perspektywy gospodarki odpadowej.

W raporcie przeanalizowano oddziaływanie inwestycji na środowisko. Nie wykazano znaczącego oddziaływania inwestycji na środowisko wymagającego podjęcia działań minimalizujących lub kompensujących to oddziaływanie.

Realizację inwestycji w wariantcie wnioskowanym uzasadniono w następujący sposób: nowoczesne rozwiązania zgodne z obowiązującymi przepisami zapewnią hodowlę kurczaków w dobrych i komfortowych warunkach, zgodnych z obowiązującymi przepisami. Zastosowane urządzenia oraz rozwiązania technologiczne zapewnią brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów emitowanych substancji w powietrzu. Inwestycja nie spowoduje wystąpienia uciążliwości odrowej na terenach zamieszkałych, na terenach chronionych akustycznie nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu. Na pomiot (obornik) istnieje duże zapotrzebowanie w regionie, stąd będzie on na bieżąco odbierany przez gospodarstwa rolne i będzie stosowany do nawożenia pól zgodnie z obowiązującymi przepisami i planami nawożenia ustalonymi dla gospodarstw lub będzie wykorzystywany jako surowiec do produkcji biogazu i podłoża do produkcji pieczarek. Planowana inwestycja będzie związana z powstaniem nowych miejsc pracy bezpośrednio przy obsłudze fermy, ale również pośrednio u innych podmiotów (gospodarstwa rolne, handel paszami).

Inwestycja nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących konfliktów społecznych w związku z realizacją planowanej inwestycji. Nowe kurniki powstaną w znacznym oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z art. 155 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego „decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony”. Niezbędnym zatem do zmiany decyzji ostatecznej, na mocy której strona nabyła prawo, jest spełnienie następujących przesłanek:

- zgoda strony (wnioskodawca składając wniosek o zmianę decyzji taką zgodę wyraził),
- brak przeciwwskazań w przepisach szczególnych - w tym przypadku przepisem szczególnym jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), której art. 87 stwierdza, że w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, art. 155 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach”.



Z przytoczonego wyżej przepisu wynika, że dopuszcza on zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w trybie art. 155 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego, a ponadto wyłącza konieczność uzyskania zgody wszystkich stron biorących udział w postępowaniu, ograniczając wymóg do wyrażenia zgody przez podmiot który złożył wniosek o jej wydanie.

- za jej zmianą przemawia interes społeczny lub słuszny interes strony
- zmiana decyzji jest niezbędna dla wnioskodawcy w związku z aktualizacją projektu inwestycji oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę, zmiana zapisu stanowi bowiem rzeczywisty stan przedsięwzięcia.

Jednocześnie art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), wprowadza wymóg zastosowania procedury wymaganej przy wydawaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia również do zmiany decyzji w trybie art. 155 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania postanowiono jak w sentencji

### Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu budowlanego. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiegać będzie etapowo oraz nie zmieniają się warunki określone w niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu ul. Żeromskiego 53, za pośrednictwem Wójty Gminy Ciepiałów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

#### Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia – zgodnie z art.82 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

#### Otrzymują:

1. Krzyżanowski Partners, Spółka z o.o., 26 – 670 Pionki, ul. Zakładowa 7
2. Renata Bąk-Jarozek - pełnomocnik Krzyżanowski Partners Sp. z o.o.
3. Tablica ogłoszeń Gminy Ciepiałów, oraz strona [www.bip.ciepielow.pl](http://www.bip.ciepielow.pl)
4. Sołtys wsi: Podolany, Bąkowa, Pasieki
5. a/a

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lipsku,
3. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie Departament Gospodarki Odpadami, Emisji i Pozwoleń Zintegrowanych ul. ks. I. Kłopotowskiego 5, 03-718 Warszawa ,
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzeczce 13 B, 03-194 Warszawa



**Załącznik Nr 1 do decyzji: RRGK i OŚ.6220.1-8.2017**

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia** – zgodnie z art.82 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja pod nazwą: „Budowa fermy drobiu na działkach ew. o nr 9, 10, 11 obręb 0024 Podolany, 1, 2 obręb 0003 Bąkowa, 364 obręb 0021 Pasiaki gm. Ciepiałów, pow. lipski, woj. Mazowieckie” jest przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się budowę fermy drobiu w której będzie prowadzona produkcja brojlerów w dziewięciu kurnikach w ilości do 4019,952 DJP. Woda na potrzeby kurników będzie pochodziła z własnego, planowanego do wybudowania w ramach inwestycji, ujęcia wodnego.

Obecnie działki o numerach ewidencyjnych 1 i 2 zlokalizowane w Bąkowej oraz działka na 364 zlokalizowana w Pasiakach użytkowane są rolniczo. Działki 9, 10 i 11 zlokalizowana w Podolanach stanowią teren dawnego gospodarstwa rolnego i nie są obecnie użytkowane. Teren inwestycji w dużej części jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Realizacja inwestycji będzie zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren planowanej inwestycji został zlokalizowany w regionie wodnym Środkowej Wisły w obszarze jednolitych części wód podziemnych:

- nr 87 (PLGW200087) - wg podziału na 172 jednolite części,
- nr 102 (PLGW2300102) - wg podziału na 161 jednolitych części (podział obowiązujący do 2015r.).

Ostatnie badania JCWPd nr 102 w ramach Państwowego Programu Ochrony Środowiska były przeprowadzone w 2010r. i 2012r. wykazały zarówno dobry stan chemiczny, jak i ilościowy tych części wód. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (M.P. 2011 nr 49, poz. 549) celami środowiskowymi dla JCWPd 102 jest utrzymanie, co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego tych wód.

Teren inwestycji jest położony na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 405 – Niecka Radomska. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują obiekty hydrogeologiczne.

Teren inwestycji położony jest na obszarze jednolitych części wód powierzchniowych Kosówka (Europejski kod JCWP PLRW200017236729). Mucha jest naturalną częścią wód w dobrym stanie, dla której celem środowiskowym zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (M.P. 2011 nr 49, poz. 549) jest utrzymanie dobrego potencjału. Inwestycja nie spowoduje nie osiągnięcia celów środowiskowych ustalonych dla tej części wód powierzchniowych.

Zgodnie z informacjami zawartymi w wykazie obowiązujących stref ochronnych ujęć wody, znajdujących się na obszarze RZGW w Warszawie teren inwestycji położony jest poza strefami ochronnymi powierzchniowych i podziemnych ujęć wodnych. W odległości do 500 m od terenu inwestycji nie ma urządzeń lub zespołów urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych o zdolności poboru powyżej 1 m<sup>3</sup>/h.

Na terenie inwestycji nie stwierdzono obecności cennych gatunków roślin, grzybów i zwierząt, nie stwierdzono również występowania cennych siedlisk przyrodniczych.

Na etapie realizacji teren budowy zostanie ogrodzony w myśl obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Na terenie budowy zostaną wyznaczone obszary magazynowania materiałów budowlanych i eksploatacyjnych oraz drogi wewnętrzne. Miejsca składowania sypkich materiałów budowlanych zostaną utwardzone płytami betonowymi. Prace budowlane rozpoczną się od usunięcia z terenu pod planowane obiekty roślinności, następnie zostanie zdjęta wierzchnia warstwa



podłoża (gleby) i zmagazynowana na terenie inwestycji, po czym zostaną wykonane pozostałe prace ziemne i ogólnobudowlane. Zebrana podczas budowy gleba zostanie zagospodarowana na terenie inwestycji do wyrównania nierówności terenu, ewentualna pozostała część usuniętego gruntu zostanie przekazana wyspecjalizowanej firmie, posiadającej odpowiednie zezwolenia, do dalszego zagospodarowania. Odpady powstałe w trakcie prowadzonych prac budowlanych będą przechowywane selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób zapewniający bezpieczeństwo środowiska wodno-gruntowego, a po zakończeniu etapu realizacji zostaną przekazane wyspecjalizowanej firmie posiadającej odpowiednie zezwolenia do dalszego zagospodarowania. Odpady (poza masami ziemnymi) będą również chronione przed szkodliwym wpływem czynników atmosferycznych poprzez zamknięcie lub przykrycie kontenera, w którym będą się znajdowały. W trakcie prowadzonych prac budowlanych będzie wykorzystywany tzw. sprzęt ciężki, tj.: koparka i samochody ciężarowe. Miejsce parkowania, napraw oraz tankowania maszyn budowlanych zostanie utwardzone i uszczelnione np. folią PE – geomembraną. Teren budowy zostanie wyposażony w sorbenty substancji ropopochodnych do usuwania ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z maszyn budowlanych. W trakcie prac realizacyjnych będzie wykorzystywany jedynie sprawny sprzęt budowlany, maszyny każdorazowo przed uruchomieniem będą kontrolowane wizualnie pod kątem wystąpienia ewentualnych wycieków. Niesprawny sprzęt będzie bezzwłocznie usuwany z terenu inwestycji, a wszelkie wycieki płynów eksploatacyjnych usuwane za pomocą sorbentów. W ramach inwestycji planuje się usunięcie drzew kolidujących z planowanymi obiektami fermy. Wykopy zostaną ogrodzone siatką o drobnych oczkach uniemożliwiającą ewentualne wpadnięcie do wykopu małych ssaków, gadów i płazów.

W ramach inwestycji powstanie:

- 9 kurników wyposażonych w system podawania paszy, system pojenia, system wentylacyjny oraz system ogrzewania,
- pomieszczenia sterówek,
- silosy paszowe,
- wagi paszy przy silosach
- zbiorniki na ścieki przemysłowe,
- zbiornik na ścieki bytowe,
- zbiorniki przeciwpożarowe
- ujęcie wód podziemnych z hydrofornią i suw (stacja uzdatniania wody),
- odstojnik wód popłucznych
- agregat prądotwórczy,
- budynek stacji transformatorowej z infrastrukturą techniczną,
- budynek socjalno-administracyjny,
- pomieszczenie gospodarcze,
- place utwardzone i ciągi komunikacyjne,
- ogrodzenie,
- maty dezynfekcyjne,
- waga samochodowa,
- konfiskator, pomieszczenie odpadów i odpadów niebezpiecznych,
- zbiorniki na gaz



URZĄD GMINY w CIEPIELOWIE  
ul. Ciepłowskię 1, 17-216 Ciepłówek  
Miejscowość: Ciepłówek, 85-060 Podarłki  
Kontynentalny i Ochrony Środowiska  
tel: 48 37 88 080; fax 48 37 88 079  
e-mail: ciptwo@ciepielow.pl

R



00459007734674415813



00459007734674415813

(00)459007734674415813

2019-09-19

POLECONY  
ZA ZWROTNYM  
potwierdzeniem odbioru

OPŁATA POBRANA  
-umowa nr 581/PIE.KAT.D.2005  
z PH CUP Rydzyn z dn. 01.12.2005  
Nadano w UP Ciepłówek



*Wojciechowski Bartosz sp. z o.o.  
ul. Łobkowska 7  
↓ 6-690 Pionki*